

приёмки выполненных работ по дому ул. Калинина - 71, за период с января по декабрь 2019 год.

70 03 20

(Указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёму следующие услуги

и выполненные работы содержатся по адресу: ул.Калинина, дом № 71.

[illegible]

Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итого по виду работ:

0,00

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей

Итого по виду работ:

0,00

Итого по разделу:

0,00

Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества

1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2		1484	0,29	430,36
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		4076	0,72	2934,72
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		284	0,10	28,40
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша,	1784	0,73	1302,32
<i>Итого по виду работ:</i>							4695,80

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада

1	Ремонт вышеложенной кирпичной кладки стен фасада	кальк	1 м2		34	672,75	22873,50
<i>Итого по виду работ:</i>							22873,50

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов

1	Осмотка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2	крыша над кв.33,	11	576,69	6343,59
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	2,78	4959,52
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша с 2-х сторон и над кв.50, с 2-х сторон, крыша, и над кв.50, над кв.50,	775	6,82	5285,50
4	Разборка кровельного ковра	46-04-008-01	1 м2		15	41,58	623,70
5	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слоя	58-7-1	1 м2	крыша над кв.33,	41	932,38	38227,58
6	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий на бикроста б/у	58-7-1	1 м2		20	66,67	1333,40
<i>Итого по виду работ:</i>							56773,29

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД

1	Монтаж шпингалета б/у	56-12-2	шт	3под.,	1	435,86	435,86
2	Смена дверных приборов, петель	56-12-1	шт	3под.,	4	362,29	1449,16
<i>Итого по виду работ:</i>							1885,02

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами

1	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	эл.узел,	8	228,31	1826,48
2	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2	эл.узел,	54	45,30	2446,20
<i>Итого по виду работ:</i>							4272,68

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД

1	Работы по ремонту тамбурного помещения МКД	Калькуляция		подъезд №3 (изготовление и монтаж дверной коробки, утепление тамбурного помещения),	1	13431,23	13431,23
				Итого по виду работ:		13431,23	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД							
1	Работы по облицованию угловой стальной бетонных ступеней лестничных маршей МКД	Калькуляция	метр	3 подъезд.	7	426,29	2984,03
-	арматура	-	кг		1	45,50	45,50
2	Работы по ремонту напольного покрытия помещений общего имущества МКД	Калькуляция		подъезд №3, тамбурное помещение,	1	9315,84	9315,84
3	Ремонт бетонных ступеней, лестничных маршей	Калькуляция		подъезд №3,	1	7410,05	7410,05
				Итого по виду работ:		19755,42	123686,94
				Итого по разделу:			
Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	34	200,32	6810,88
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1484	1,50	2226,00
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		1484	0,74	1098,16
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич, площадка	1 под., 2под., 3под., 4под.	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт	ВРУ,	3	738,54	2215,62
				Итого по виду работ:		14412,46	
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		31698	0,15	4754,70
				Итого по виду работ:		4754,70	
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДПО)							
1	ТО ВДПО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	216,16	2161,60
2	ТО ВДПО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	249,41	498,82
3	ТО ВДПО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		8,2	63,06	517,09
4	ТО ВДПО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		72	63,06	4540,32
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	823,07	204,12
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52
				Итого по виду работ:		8836,47	
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор. водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20

2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип, нормы, времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Профосмотр элеваторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
4	Регулировка системы центрального отопления	калькуляция	шт	34,	1	283,60	283,60
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	31698	0,21	6656,58
6	Смена полотенцесушителя	65-6-20	шт	37,	1	1845,27	1845,27

Итого по виду работ:

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31698	0,60	19018,80
---	---	-----------------------	------	--	-------	------	----------

Итого по виду работ:

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД

1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	3 подезд.	1	227,61	227,61
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	50, 10, 18, 11, 68, 65, 66, 44,	12	164,73	1976,76
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	28, 39, 11, 43, 59, 51, 24, 49, 51, 61, 8, 10, 68,	13	210,19	2732,47
4	Переустановка радиатора	65-20-1	шт	44, 24,	2	658,31	1316,62
5	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	28, 45,	2	446,08	892,16
6	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	28, 67, 45, 45, 45,	5	90,81	454,05
7	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	34, 47, 33,	3	257,01	771,03
8	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал,	6	507,92	3047,52
9	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	66, 8,	3	327,97	983,91
10	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	59,	1	401,97	401,97
11	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	49,	1	125,99	125,99
-	Пробка	-	шт		1	35,82	35,82
12	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-6	метр	8, 8,	2	303,44	606,88
13	Смена полиэтиленовых канализационных труб Ду 50 мм	65-8-1	метр	8,	1	511,63	511,63
14	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт	8,	1	501,58	501,58
15	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	44, 55,	2	2150,99	4301,98
-	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49
16	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	39, 51, 33, 28,	5	2475,07	12375,35
17	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	подвал, 8, 3 подезд., подвал,	24	161,67	3880,08
18	Смена стенов Ду до 32мм	65-16-2	шт	56,	1	207,46	207,46
19	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр	подвал, 55, 61, 51 /подвал,	6,6	440,86	2909,68
20	Смена стальных труб Ду 25мм	65-9-3	метр	61,	2	494,57	989,14
21	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал, подвал,	12	363,29	4359,48
22	Газосварочные работы	Калькуляция	1 обвар	56,	1	872,70	872,70

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД

1	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	315,83	315,83
2	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	кв.41,	1	333,87	333,87
3	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	ВРУ, кв.67,	2	170,43	340,86
4	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	ВРУ,	1	284,25	284,25
5	Ремонт силового предохранительного шкафа ВРУ	67-15-1	шт		1	1859,97	1859,97

6	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	кв.65,66, кв.36,37,38 - 3 шт.,	2	1614,57	3229,14
7	Смена патрона	67-11-1	шт	подвал,	1	160,70	160,70
8	Смена светодиодной лампы	67-5-1	шт	2 под.3эт.,	1	197,31	197,31
9	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт	4 под.тамбур,	1	1877,86	1877,86
10	Смена электролампочки	67-5-1	шт	подвал,	12	49,56	594,72
11	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
Итого по виду работ:							13553,99
Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления							
1	Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ			1	37800,00	37800,00
Итого по виду работ:							37800,00
Итого по разделу:							191199,76
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2			31698	5,14
Итого по виду работ:							162769,23
Итого по разделу:							162769,23
Итого по дому:							671430,20

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 671430,2 шестьсот семьдесят одна тысяча четыреста тридцать рублей 20 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Председатель ЖК Сатават Т.Р.Смирнова

Заказчик: Старший по дому № 71, ул. Калинина Болдьяр А.М.

